

UMOWA nr ...

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Powiatem Włodawskim z siedzibą przy Al. Józefa Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP 5651437752, REGON 110198190,
reprezentowanym przez Członków Zarządu w osobach:

- 1) – Starostę/Wicestarostę
- 2) – członka Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby niniejszej umowy, zwani są w dalszej jej treści indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, ze względu na niską wartość zamówienia, która nie przekracza kwoty 170 000 zł netto, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tzw. dalej ustawy Pzp.

§1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu Termomodernizacji stropu w budynku Dzienny Dom Senior + oraz Filia Powiatowego Ośrodka Wsparcia „Przystań” we Włodawie przy ul. Sztabowej 2a, w ramach zadania inwestycyjnego, pn.: Przystosowanie budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej na Dzienny Dom Senior+ i Powiatowy Ośrodek Wsparcia we Włodawie przy ul. Sztabowej wraz z montażem odnawialnych źródeł energii.**

Zakres robót określa załącznik nr 1- przedmiar robót i opis zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia.

2. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności:

1) **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- Rozebranie resztek podsypiek izolacyjnych zalegających na istniejącym deskowaniu, z oczyszczeniem istniejących desek ,
- Wywiezienie samochodami resztek nieczystości po oczyszczeniu wg. opisu powyżej.

2) **DOCIEPLENIE STROPU**

- a) Izolacja metodą wdmuchu granulatem z wełny mineralnej- niepalnej w klasie A1 reakcji na ogień, wełna hyfrofobizowana (nie wchłania i nie zatrzymuje wody), z zastosowaniem na stropy, wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła – Lambda 0,036

W/(mxK) przy otwartym nadmuchu i grubości całkowitej- 25,0cm po namuchu na istniejącym stropie, WSPÓŁCZYNNIK – $U=0,144$ (W/m²xK) . Spełniająca parametr klasyfikacji osiadania S1-(stała grubość w czasie, mniejsza niż 1%), wełna odporna na wilgoć, pleśń-WS -mniejsza, równa 1%. Wełna mineralna bez zawartości spoiwa (lepiszcza), gęstość nasypowa 20-25 kg/m³.

Wdmuchiwana wełna musi być chroniona przed zanieczyszczeniami, zawilgoceniem oraz dostępem czynników atmosferycznych takich jak deszcz i śnieg.

b) Izolacja poprzez zastosowanie płyt z wełny mineralnej- niepalnej w klasie A1 reakcji na ogień, wełna hydrofobizowana (nie wchłania i nie zatrzymuje wody), z zastosowaniem na stropy, wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła – $\Lambda 0,036$ W/(mxK) i grubości całkowitej- 10,0cm-układana obwodowo przy okapach.

c) zapewnienie wentylacji nawiew wywiew przestrzeni strychowej przy prowadzonym dociepleniu stropu w budynku.

3) INFORMACJE DODATKOWE:

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wg. odpowiednich norm.
- Wszystkie materiały wbudowane w obiekt muszą posiadać odpowiednie wymagane certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia ITB, PZH i odpowiadać odpowiednim normom, deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod fachowym nadzorem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegać Instrukcji Technicznych podanych przez producenta i zgodności z normami.
- Należy przestrzegać przepisów- bhp, p.poż. i higieniczno-zdrowotnych.
- Wszelkie zmiany materiałowe w porozumieniu z projektantem.
- Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny , i wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.
- Materiał przed zakupem do akceptacji przez zamawiającego.

3. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające.

§2

1. Realizacja całego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do dnia 18.12.2026 r.** zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.
3. Termin protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy ustala się do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Od momentu przejęcia pomieszczeń do chwili odebrania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w pomieszczeniach.
4. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec przedłużeniu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczącym się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej lub klęski żywiołowe”, wojny a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii) lub awarii lub innych okoliczności nie będących następstwem działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub zaniechania działań , do których podjęcia Wykonawca był zobowiązany, a które skutkują brakiem możliwości wykonania umowy w terminie, o ile okoliczności związane z wystąpieniem wskazanych przeszkód miały wpływ na należyte w tym terminowe wykonanie umowy a także w przypadku wystąpienia

niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia zgodnie z technologią, co zostanie udokumentowane.

§3

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w ryczałtowej kwocie w wysokości złotych brutto (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług w kwocie zł.,
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad przedmiarów, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji postępowania dostrzec lub ustalić.
6. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
9. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez obie Strony.

§4

1. Rozliczenie Umowy następować będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego. Dla

rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego. Termin płatności wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.

3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Nabywca:

Powiat Włodawski
22-200 Włodawa
al. J. Piłsudskiego 24
NIP 565-14-37-752

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe we Włodawie
al. J. Piłsudskiego 24
22-200 Włodawa.
NIP 565-13-41-331
ROLA: 8 – JST – odbiorca

9. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 5 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w jego fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
 - 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy, a także znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel świadczący prace na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
7. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - 6) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.;
 - 7) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 8) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
 - 9) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
 - 10) zapewnienie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót;
 - 11) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 12) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu budowy po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące

Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju.

8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
- 1) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia prac, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z przekazanymi przez Zamawiającego informacjami nt. obecnego stanu pomieszczeń i elementów budynku oraz informacjami dotyczącymi oczekiwanego efektu końcowego i uznaje je za kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Zadania, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji prac, zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
4. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu:
 - 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
 - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, w szczególności zatrudni osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno – budowlane.

7. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w zakresie odpowiednim do realizacji przedmiotowego zamówienia.

8. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego kosztorysu prac dodatkowych oraz wystawionej faktury z 30 dniowym terminem płatności od otrzymania faktury.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad/usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad/usterek, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
3. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
4. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

§9

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty przewidziane umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego

terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiającemu jak i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych robót budowlanych oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy;
 - zabezpieczenia inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad/ usterek wykonanych prac remontowych, jeśli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac, uprzednio określonych jako wadliwe.
5. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
6. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za dany element, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wartości brutto prac, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót, powyżej 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy;
 - d) za niedopełnienie zobowiązania do zaangażowania przy realizacji zamówienia osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu, zadeklarowanej w ofercie – w wysokości 2 000,00 zł brutto, przy czym przez niedopełnienie rozumie się zarówno brak zaangażowania takiej osoby, jak i nieudokumentowanie jej kwalifikacji na żądanie Zamawiającego lub zmianę tej osoby na osobę niespełniającą warunku kwalifikacji wymaganych przez Zamawiającego.
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnić bezpieczne warunki na miejscu wykonywania robót budowlanych i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
3. Po zakończeniu prac i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub elektronicznej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

ul. Al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa, na email: starostwo@powiat.wlodawa.pl

Osobami ze strony Zamawiającego wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:

- Pan Piotr Kazanecki – tel. 82 57 21 510 wew. 122,

e-mail: p.kazanecki@powiat.wlodawa.pl

- Pan Piotr Linkiewicz – tel. 82 57 21 510 wew. 127,

e-mail: p.linkiewicz@powiat.wlodawa.pl

- Pani Edyta Drymalska - tel. 82 569 50 10,

e-mail: e.drzymalska@powiat.wlodawa.pl

Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres wskazany w niniejszej umowie lub, e-mail:, kontakt do wskazanej osoby ze strony wykonawcy: tel

3. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników). Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – przedmiary robót.
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) załącznik nr 3 - kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia.

